



COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO

PROVINCIA DI ORISTANO

09070 Baratili San Pietro – Via Chiesa n° 18 – Tel. 0783/413901 – Fax 0783/441511 - C.F. – P.I. 00074690959 Sito:

www.comune.baratilsanpietro.or.it Mail: finanziario@comune.baratilsanpietro.or.it Pec:

finanziario@pec.comune.baratilsanpietro.or.it

SETTORE TECNICO

Determinazione n. **113**

Settore Tecnico

N. 28 del 15/05/2026

OGGETTO: L.R. N. 3 DEL 09/03/2022, ART. 13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO C.2, LETT.B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTUR. PRIME CASE NEI COMUNI CON POP, INF. AI 3.000 ABITANTI ANNUALITA' 2024-2025

Il Funzionario Elevata Qualificazione del Settore Tecnico

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta del Comune. n. 10 del 26.01.2021;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 11.05.2021;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.12.2024;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Baratili San Pietro approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 20.07.2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.32 del 15.04.2026, con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027, annualità 2026;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 2 del 16.01.2026 relativo all'affidamento dell'incarico EQ dell'Area Tecnica all'Ing. Maria Giuseppa Piras, Istruttore Direttivo Tecnico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16.04.2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028 (art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16.04.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 (art. 151 del D. Lgs 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. 118/2001);
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 15, 16, 119 e 120;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Maria Giuseppa Piras;
- che ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal medesimo RUP;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dall'Istruttore Direttivo Tecnico Funzionario E.Q. Ing. Maria Giuseppe Piras;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.02.2013;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, che ha stanziato euro 42.098.600,00 per l'anno 2022, euro 95.137.800,00 per l'anno 2023 e euro 108.177.000,00 per l'anno 2024 (missione 14 – programma 02 – titolo 1; missione 12 – programma 5 – titoli1; missione 08 – programma 02 – titolo 2), per gli interventi di cui all'art. 13, comma 2, lettera b), finalizzati alla concessione di “contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022 che ha indicato gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna, n. 1544 del 29 agosto 2022, che ha disposto l'impegno a favore dei Comuni beneficiari delle somme di cui al presente intervento, ripartite nelle tre annualità di riferimento 2022-2023-2024;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/48 del 1 giugno 2023 e relativo allegato, che ha confermato e precisato i criteri per la creazione delle graduatorie individuati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022, oltre ha stanziare ulteriori risorse per l'anno 2023 per un importo di € 10.000.000,00 e per l'anno 2025 per un importo di € 15.000.000,00;
- la Determinazione dell'Assessorato dei lavori Pubblici n. 1496 del 12.06.2023 nel quale è stato disposto l'impegno pari a complessivi euro 25.000.000,00, di cui euro 10.000.000,00 per l'annualità 2023 a favore dei Comuni beneficiari dell'intervento;
- la tabella di ripartizione delle risorse, allegata alla sopra indicata determina RAS nr. 255 Prot. 4241 n. del 28.01.2025, dalla quale risulta che il Comune di Baratili San Pietro è beneficiario della somma di € 30.466,77 relativa all'annualità 2025;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 915 Prot. Uscita n 15907 dell'11/04/2024 è stata disposta la liquidazione dell'annualità 2024 - Bilancio Regionale 2024.CDR 00.08.01.07 – ap SC08.9480 – Importo euro 15.000.000,00 – Impegno n. 3000245863/2024 in favore del Comune di Baratili San Pietro dell'importo di € 30.466,77
- la relativa determina di accertamento delle entrate n. 195 proposta n. 94 del 26.06.2024 annualità 2024;

INOLTRE VISTE:

- la determinazione SER n.54683/4067 del 21.12.2023 con la quale, in ottemperanza all'art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n.9, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento delle risorse pari a € 1.000.000,00 a favore dei piccoli comuni della Sardegna;

- la Determinazione RAS n. 4091 Prot. Uscita 54834 del 22/12/2023 con cui è disposto la liquidazione della somma pari a complessivi euro 1.000.000,00 per l'annualità 2023, in favore dei piccoli comuni della Sardegna, a gravare sul capitolo di spesa SC08.9480, Titolo 2, Missione 08, Programma 02, macro aggregato 203, Fonte FR, PCF U.2.03.01.02.003, Codice SIOPE U.2.03.01.02.003, CO.GE E232001700, C.d.R. 00.08.01.07, del bilancio regionale anno 2023. L'allegato 1 indica il comune di Bartili San Pietro beneficiario della somma di € 2.031,12;
- la Determinazione RAS Prot. Uscita n. 2018 del 15.01.2024 avente ad Oggetto: *“Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Leggi Regionali 23 ottobre 2023, n. 9 e 19 dicembre 2023, n. 17. Liquidazione stanziamento integrativo 2023 e ulteriori indicazioni*, specificando che: quest'ultimo stanziamento integrativo è destinato al soddisfacimento delle domande riferite ad acquisti effettuati e lavori avviati o conclusi dal 1° gennaio al 10 marzo 2022, codeste Amministrazioni sono tenute a pubblicare bandi appositi riferiti esclusivamente a tale specifica platea di beneficiari, utilizzando lo stanziamento integrativo in parola.
Le eventuali economie che dovessero residuare con riferimento allo stanziamento in esame potranno essere utilizzate per il fabbisogno relativo alle annualità successive.
- la determina di accertamento delle entrate n. 318 proposta n. 123 del 11.10.2024 annualità 2024 relativa alle somme aggiuntive avente destinazione esclusiva ristretta al periodo 01/01/2022 – 10/03/2022, solo le eventuali economie sono utilizzate per fabbisogni relativi a periodi successivi;
- la Determina nr. 255 Prot. 4241 n. del 28.01.2025, della Direzione Generale dei LL.PP. Servizio Edilizia Residenziale pubblica (SER), con la quale viene disposta la liquidazione e autorizzato il pagamento dell'importo complessivo di € 15.000.000,00, a favore dei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000, annualità 2025 – Bilancio Regionale 2025. CDR 00.08.01.07 – Cap SC08.9480 – sulla base dell'impegno assunto con determina SER n. 40 13/1496 del 12.06.2023, mediante accreditamento delle somme sui conti correnti di tesoreria intestati ai comuni.
- Il pagamento di cui sopra è effettuato a titolo di contributo per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case con popolazione inferiore a 3.000 abitanti, individuati con determinazione SER n. 27150/1236 del 12.07.32022, e riconfermati con determinazione SER n. 23146/1425 del 06.06.2023, con la quale, ottemperanza alle disposizioni della DGR 2/59 del 20.06.2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2023/2025, pari a € 25.000.000 a favore di piccoli comuni della Sardegna
- la determina di accertamento delle entrate n. 201 proposta n. 47 del 10.07.2025 – liquidazione somme annualità 2025 Bilancio Regionale 2025 . CDR 00.08.07 – Cap SC08.9480 dell'importo di Euro 30.466,77 ;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n.28 del 31/03/2026 avente ad oggetto: **“L.R. N. 3 DEL 09/03/2022, ART. 13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO C.2, LETT.B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTUR. PRIME CASE NEI COMUNI CON POP, INF. AI 3.000 AB. INDIRIZZI ANNUALITA' 2024-2025.”** contenente i criteri prioritari non discriminatori per la definizione delle graduatorie di merito dei richiedenti il contributo stabiliti come segue:

- che trasferiscono la propria residenza da altro comune: **punti 2,5;**
- che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: **punti 2;**
- che hanno un nucleo familiare più numeroso:
 - a. fino a due componenti: punti **0,75;**
 - b. fino a tre componenti: punti **1,00;**
 - c. fino a quattro componenti: punti **1,25;**
 - d. cinque o più componenti: punti: **1,5;**

dimostrabile dallo stato di famiglia;

- che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico e/o centro matrice: **punti 1;**

- le giovani coppie, ovvero le giovani coppie costituenti un nucleo familiare, composto da coniugi o conviventi more uxorio (con o senza figli) che abbiano costituito nucleo da almeno due anni e in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età: **punti 0,75;**
- che effettuano interventi di ristrutturazione che interessino facciate visibili da pubblica via: **punti 0,50;**
- per i residenti nel Comune di Baratili San Pietro che decidono di acquistare e costituire un nuovo nucleo familiare all'interno dello stesso Comune purchè almeno uno dei componenti il nucleo familiare costituito o costituendo sia residente in comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna: **punti 0,25;**

Le istanze pervenute nelle annualità precedenti che non hanno usufruito in tutto o in parte del contributo, purché riconosciute ammissibili, entrano a far parte di diritto della nuova graduatoria acquisendo eventuale nuovo punteggio aggiuntivo in virtù dei nuovi criteri deliberati;

In caso di parità di punteggio sulla base dei criteri sopra individuati verrà data precedenza in graduatoria alla domanda pervenuta cronologicamente in data/ora antecedente.

DI DARE ATTO che la spesa relativa alla **terza annualità 2024 è pari a € 30.466,77**, oltre alla **somma aggiuntiva di € 2.031,12** avente destinazione riservata come sopra specificato, e **che l'annualità 2025 ammonta a € 30.466,77.**

DI DARE ATTO altresì, che la predetta somma trova integrale copertura finanziaria nelle somme derivanti dall'avanzo di amministrazione – annualità 2024 - 2025:

- Capitolo 220001 - L.R. 3/22 ART. 13 CONTR. CONTRASTO SPOPOLAMENTO [UT-00220] (Altri trasferimenti a famiglie)

Cap./Art.	220001	Descrizione Capitolo	L.R. 3/22 ART. 13 CONTR. CONTRASTO SPOPOLAMENTO [UT-00220] (Altri trasferimenti a famiglie)		
Codice Bilancio	12.05.1.0104	Missione /Programma	12/5	PdC finanziario	1.04.02.05.999
CIG/CUP		Compet. Economica		Spesa non ricorrenti	
Creditore	Privati cittadini				
Causale	Acquisto e ristrutturazione prime case				
Modalità finan.	Fondi RAS				
Anno	2025	Importo	62.964,66 €		

CONSIDERATO di dover procedere, per quanto sopra indicato, alla pubblicazione del bando relativo alla *“Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 – “disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti – annualità 2024-25”;*

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione predisposta per la procedura in esame, facenti parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, di seguito riportata:

- Allegato 0 - Bando_pubblico - 2024-2025;
- Allegato_A_-_Istanza - 2024 - 2025;
- Allegato B_Informativa Privacy;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii. che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto

DI ATTIVARE col presente atto l'iter propedeutico per l'erogazione dei fondi di cui alla "Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 – "disposizioni in materia di contrasto e spopolamento - contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" per l'annualità 2024-2025.

DI APPROVARE la documentazione predisposta per la presentazione delle domande di accesso al finanziamento, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, di seguito riportata:

- Allegato 0 - Bando_pubblico - 2024-2025;
- Allegato_A_-_Istanza - 2024 - 2025;
- Allegato B_Informativa Privacy;

DI PUBBLICARE sul sito istituzionale dell'Ente il bando e gli allegati relativi, ai fini dell'erogazione dei fondi di cui alla "Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 – "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" – annualità 2024-2025;

DI STABILIRE che le domande dovranno essere presentate entro e non oltre il **31/07/2026**;

DI IMPEGNARE la somma relativa alla terza annualità **2024 pari a € 30.466,77**, oltre alla **somma aggiuntiva di € 2.031,12** avente destinazione riservata come sopra specificato, e **l'annualità 2025 pari a € 30.466,77**.

DI DARE ATTO altresì, che la predetta somma trova integrale copertura finanziaria nelle somme derivanti dall'avanzo di amministrazione – annualità 2025:

- Capitolo 220001 - L.R. 3/22 ART. 13 CONTR. CONTRASTO SPOPOLAMENTO [UT-00220] (Altri trasferimenti a famiglie)

DI PRECISARE che le annualità 2024–2025, come sopra descritte, saranno impegnate con successivo atto, a seguito della definizione della graduatoria di merito e dell'individuazione dei beneficiari;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

La presente determinazione è trasmessa al servizio finanziario dell'Ente e ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto attestante la copertura finanziaria, qualora necessaria, resa ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 147bis, comma 1, art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, e viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Maria Giuseppa Piras	Il Responsabile Settore Tecnico Maria Giuseppa Piras
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

MARIA GIUSEPPA PIRAS in data 15/05/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 154**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **L.R. N. 3 DEL 09/03/2022, ART. 13 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO C.2, LETT.B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTUR. PRIME CASE NEI COMUNI CON POP, INF. AI 3.000 ABITANTI ANNUALITA' 2024-2025**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Stefania Meloni